



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«БАЛТИЯ»
ИНН 3918010209
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Первомайская, 5«Б»

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 декабря 2018 года

№ 39-RU39518101-076-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (№ 2, II этап)»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, проезд Майский, дом № 16, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 03 октября 2017 года № 502, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:623.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 06 декабря 2016 года № 39-518000-076-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18186,00	18227,00
в том числе надземной части	куб. м	16005,00	15911,00
Общая площадь	кв. м	5125,50	5234,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1308,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3354,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1308,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1155,60
- кладовые	шт./кв. м	-	7/152,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3443,80
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1553,60
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1307,90
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/582,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3574,20
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		52,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

03 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)